



PORTFÓLIO



URBANA

DESDE • 2005



CONTRIBUINDO PARA UM FUTURO MELHOR

Apontar caminhos para o desenvolvimento econômico e social sustentável

Assentada na força de seus 20 anos de experiência e com mais de 180 projetos em seu portfólio, tanto no Brasil quanto no Exterior, a

Urbana se consolidou no mercado como a empresa de consultoria capaz criar soluções para fomentar o desenvolvimento sustentável de pessoas e territórios integrando as perspectivas socioeconômicas, ambientais e urbanísticas.

PROJETOS

Cidades e Territórios

A Urbana cria soluções para os desafios e fornece subsídios para as decisões dos negócios e das políticas públicas por meio da compreensão da atuação dos diferentes agentes que constituem as dinâmicas socioeconômicas, ambientais e urbanas dos territórios.

Produtos

Diagnósticos e elaborações de programas de intervenção privada ou pública no espaço de atividade humana, sejam bairros, cidades, localidades, regiões ou estados, além do desenvolvimento da capacidade empreendedora local. É foco de nossa abordagem os impactos sociais e econômicos de empreendimentos públicos ou privados sobre as atividades produtivas e comerciais, a priori (matrizes insumo-produto inter-regionais) e a posteriori (avaliação de efeitos de tratamento), como também as condições socioeconômicas locais e regionais.

Aplicações

Planejamento Estratégico, Planejamento Econômico, Gestão de Políticas Públicas, Operações Urbanas Consorciadas, Planos Diretores, Saneamento Ambiental, Habitação de Interesse Social, Responsabilidade Social Corporativa, Desenvolvimento e Capacitação de Fornecedores e Empreendedores Locais e serviços correlatos de apoio à gestão.

01 | Planejamento Urbano e Territorial

Operação Urbana Consorciada

Realização de estudos urbanísticos, econômicos, sociais e demográficos voltados ao desenvolvimento e à requalificação urbana da cidade. Inclui a elaboração do Estudo e Relatório de Impacto Ambiental (EIA/RIMA), o desenvolvimento de um Plano de Comunicação para engajar comunidade e stakeholders, e a criação de minuta de projeto de lei para implantação da Operação Urbana Consorciada (OUC), que promove o desenvolvimento coordenado de áreas específicas visando à melhoria da infraestrutura. O escopo poderá ser ajustado para incluir atividades adicionais essenciais, com remuneração revisada conforme acréscimos ou reduções acordados entre as partes.

Porto Alegre | RS [2024-2025]

Contratante: Prefeitura de Porto Alegre

Operação Urbana Consorciada Mooca - Vila Carioca

Subsidiar o Consórcio CMVC com informações detalhadas sobre o mercado de trabalho (oferta e demanda), os setores de atividade econômica e as empresas instaladas, bem como sobre mobilidade e nível geral de bem-estar econômico, de modo a oferecer suporte técnico ao planejamento das estratégias e ações destinadas à indução do desenvolvimento socioeconômico dos setores envolvidos na Operação Urbana Consorciada Mooca-Vila Carioca.

São Paulo | SP [2013]

Contratante: Consórcio CMVC

Projeto Ilha Pura | Vila dos Atletas | Rio de Janeiro

Apoiar o empreendimento Ilha Pura na priorização da mão de obra qualificada e não qualificada por meio da estimativa de recursos humanos disponíveis nas comunidades vizinhas, com base na coleta, tabulação e análise de informações sobre a oferta local potencial. O estudo foi desenvolvido a partir dos microdados do Censo 2010, confrontados com a demanda prevista de mão de obra e com o levantamento dos empreendimentos existentes ou previstos no mesmo recorte territorial, de forma cumulativa.

Rio de Janeiro | RJ [2012]

Operação Urbana Consorciada Rio Verde | Jacú

Subsidiar o Consórcio CDIW com informações detalhadas sobre o mercado de trabalho (oferta e demanda), setores de atividade econômica, empresas instaladas, mobilidade e nível geral de bem-estar econômico, oferecendo suporte técnico ao planejamento das estratégias e ações voltadas à indução do desenvolvimento socioeconômico dos setores envolvidos na Operação Urbana Consorciada Rio Verde-Jacú da Prefeitura de São Paulo.

São Paulo | SP [2012]
Contratante: Consult Soluções Patrimoniais.

Políticas de Gestão dos Recursos vinculados à Educação

Aprimorar os mecanismos de gestão dos recursos vinculados à educação, identificando pontos de estrangulamento e propondo medidas para sua superação. Inclui a formulação de mecanismos de planejamento de médio e longo prazo baseados em indicadores de desempenho, estimativas de custos e análise de programas e projetos educacionais, considerando seus impactos potenciais, como construção ou ampliação de escolas, municipalização da rede estadual e criação de novos programas de ensino.

Mauá | SP [2012]
Contratante: Secretaria Municipal de Educação da Prefeitura Municipal de Mauá

Planejamento e Gestão do Fundo Municipal de Habitação de Osasco

Consultoria visando a aperfeiçoamento dos mecanismos de gestão dos recursos do Fundo Municipal de Política Urbana e Habitacional de Osasco – FMPUH, sistematizando os principais aspectos relacionados à gestão de fundos municipais de habitação, considerando cinco dimensões: (a) arranjo institucional; (b) fontes de recursos e mecanismos de captação; (c) principais modalidades de aplicação dos recursos; (d) condições de financiamento e subsídio; (e) mecanismos de gestão e controle.

Osasco | SP [2011]

Contratante: Secretaria Municipal de Habitação de Osasco

Formulação da Política de Financiamento e Subsídio Habitacional de São Bernardo do Campo e elaboração de proposta para operação e gestão do FMHIS

Formulação da Política de Financiamento e Subsídio do município de São Bernardo do Campo (SP) a estruturação do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS), compreendendo seu arranjo institucional, estratégia e planos de contratação, além da operacionalização, mecanismos de gestão e cobrança de créditos. Também faz parte do trabalho a formulação de proposta para a controladoria e prestação de contas ao Conselho do FMHIS.

São Bernardo do Campo | SP [2010]

Contratante: Secretaria de Habitação da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo

Estruturação do Fundo Municipal de Apoio à Habitação de Interesse Social de Diadema (FUMAPIS)

Elaboração de quatro relatórios (i. Estudos de Casos de Fundos Municipais de Habitação e o FUMAPIS; ii. Procedimentos para Implantação do Fundo e Conselhos; iii. Modelo de Atendimento da Necessidade Habitacional; iv. Plano de Comercialização) com o objetivo de estruturar e permitir a efetiva operacionalização do Fundo Municipal de Apoio à Habitação de Interesse Social de Diadema.

Diadema | SP [2010]

Contratante: Secretaria de Habitação da Prefeitura Municipal de Diadema e Fundação Florestan Fernandes de Diadema

Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social: aspectos operacionais

Relatório contendo a proposta de operacionalização do acesso e da elegibilidade dos beneficiários do FNHIS, bem como das formas de concessão de subsídios e da participação dos municípios, estados, Ministério das Cidades, agente operador e agentes financeiros no fluxo operacional do sistema. O estudo define os procedimentos e responsabilidades de cada ente envolvido, assegurando coerência e efetividade na execução das políticas habitacionais de interesse social.

Brasil [2008]

Contratante: Consórcio responsável pela elaboração do Plano Nacional de Habitação (Via Pública, LabHab e Logos Engenharia)/BID

Levantamento das Fontes de Recursos do Fundo Municipal de Integração Social (FMIS)

Relatório apresentando a listagem e a avaliação das possíveis fontes de recursos passíveis de mobilização para a constituição do FMIS, com análise da viabilidade de utilização dos mecanismos previstos na Lei nº 10.257/01 (Estatuto da Cidade). O trabalho contempla a identificação das alternativas de captação, sua aplicabilidade e o potencial de fortalecimento do fundo como instrumento de integração e desenvolvimento social no município de Florianópolis.

Florianópolis | SC [2006]

Contratante: Prefeitura Municipal de Florianópolis

SEDUH | Aspectos Institucionais: revisão e proposta

Relatório com a análise da estrutura e funcionamento da Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal (SEDUH), com ênfase no encaminhamento a ser dado ao Instituto de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal (IDHAB), então em processo de extinção. O documento apresenta reflexões e uma proposta de formatação de um novo agente executor dos programas habitacionais voltados à população de baixa renda, adequado ao novo cenário institucional e às diretrizes de gestão pública do setor.

Distrito Federal [2006]

Contratante: Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal

Estudo de Casos de Fundos Municipais de Habitação

Relatório apresentando a descrição detalhada e a avaliação realizada em três Fundos Municipais de Habitação com objetivos equivalentes aos do FMIS. O estudo analisa o funcionamento, os mecanismos de gestão e as práticas adotadas em cada caso, oferecendo subsídios para o aprimoramento da estrutura e das políticas de financiamento habitacional em âmbito municipal.

Florianópolis | SC [2006]
Contratante: Prefeitura Municipal de Florianópolis

Proposta preliminar de estruturação do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMAPIS)

Relatório contendo a apresentação da base legal do FUMAPIS e a proposta de regulamentação, gestão e fluxo de recursos e informações entre as Secretarias de Habitação e de Finanças da Prefeitura de Diadema. O documento define diretrizes para a operacionalização do fundo, assegurando transparência, eficiência administrativa e integração entre os setores envolvidos na política habitacional de interesse social.

Diadema | SP [2006]
Contratante: Secretaria de Habitação da Prefeitura Municipal de Diadema

02 | Desenvolvimento Regional e Econômico

Proposição de ações de fortalecimento das cadeias produtivas estratégicas

Estudo com o objetivo de analisar as economias das regiões cortadas pela Ferrovia Vitória-Minas, com foco nos municípios selecionados e nas oportunidades para o desenvolvimento regional sustentável. A avaliação considerou o PIB municipal, o emprego por setor e a identificação das principais atividades econômicas por meio dos Quocientes Locacionais e Horizontal Cluster. Foram destacadas as especializações setoriais, polos econômicos e arranjos produtivos locais, além da identificação de atividades com potencial de crescimento para impulsionar o desenvolvimento regional no escopo das proposições da Vale.

Minas Gerais e Espírito Santo | BR [2024–2025]
Contratante: Thurner e Synergia

Elaboração de Plano de Desenvolvimento Territorial dos Amaraís [Campinas-SP]

Estudo voltado à análise das atividades econômicas dos bairros Jardim Santa Mônica, Jardim São Marcos, Vila Esperança, Jardim Campineiro e Chácara Campos dos Amaraís, em Campinas/SP, no contexto do Plano de Desenvolvimento Territorial dos Amaraís. A análise foi conduzida com base na contextualização econômica da região, visando compreender o perfil produtivo local e subsidiar estratégias de desenvolvimento sustentável para o território.

Campinas | SP [2024]
Contratante: FEAC

Retomada econômica dos municípios afetados pelo rompimento da barragem do Fundão [Mariana-MG]

Análise dos elementos de suficiência para a retomada econômica dos municípios afetados pelo rompimento da barragem do Fundão, em Mariana/MG, com a proposição de um modelo metodológico para orientar a atuação da Fundação Renova. O estudo inclui fundamentação conceitual, estruturação de parâmetros técnicos e recomendações práticas voltadas à recuperação e ao fortalecimento das economias locais.

Mariana | MG [2024]
Contratante: Synergia

Diagnóstico Socioeconômico dos municípios de Itinga e Araçuaí [Minas Gerais] para estruturação do Plano de Desenvolvimento Territorial da Sigma Mineração

Elaboração de relatório abrangente com diagnóstico socioeconômico dos municípios de Itinga e Araçuaí, em Minas Gerais, com o objetivo de estruturar o Plano de Desenvolvimento Territorial da Sigma Mineração, instalada no Vale do Jequitinhonha. O documento aborda temas como atividade econômica, produção agrícola, mercado de trabalho e finanças públicas, considerando os municípios, a microrregião e o Estado de Minas Gerais.

Itinga e Araçuaí | MG [2023]
Contratante: Diagonal

Avaliação de Oportunidades para promover o desenvolvimento socioeconômico ao longo dos Corredores Ferroviários FICO (Ferrovia de Integração do Centro-Oeste) e FIOI (Ferrovia de Integração Oeste-Leste)

Projeto desenvolvido pelo Consórcio Urbana Consultoria em Desenvolvimento Econômico e Social Ltda. e Mcrit S.L., voltado à análise da integração e expansão da rede ferroviária no Brasil. O estudo busca ampliar a participação das ferrovias na matriz de transporte, reduzir custos logísticos e melhorar a qualidade dos serviços, promovendo a competição intra e intermodal. Inclui a integração de projetos planejados e em andamento nos estados de Mato Grosso, Goiás, Tocantins e Bahia, com foco na redução de custos, aumento da eficiência e mitigação dos impactos ambientais e das emissões de CO₂.

Mato Grosso, Goiás, Tocantins e Bahia | BR
[2023–2024]
Contratante: Banco Mundial

Plano de desenvolvimento para o município de Sobral

Elaboração de um plano de desenvolvimento denominado Plano de Visão de Futuro para o município de Sobral, no estado do Ceará, com horizonte de planejamento de 2017 a 2046. O estudo definiu diretrizes estratégicas para o crescimento sustentável do município, integrando dimensões econômicas, sociais e territoriais em uma visão de longo prazo.

Sobral | CE [2017]
Contratante: Synergia Consultoria Socioambiental

Elaboração de Programa de Desenvolvimento Regional da Área de Influência da Ferrovia Norte-Sul no Estado do Tocantins

Serviços de consultoria desenvolvidos pelo Consórcio Urbana Consultoria em Desenvolvimento Econômico e Social Ltda., Mcrit S.L. e Plural Consultoria em Planejamento Territorial Ltda., com o objetivo de promover o desenvolvimento econômico sustentável, tendo a Ferrovia Norte-Sul como vetor estratégico do Corredor Centro-Norte de exportação. O projeto envolveu o levantamento e tratamento de dados primários, diagnósticos da área de influência e do setor produtivo, mapeamento de especializações, formulação de estratégias e elaboração do Programa de Desenvolvimento Regional e seu Sumário Executivo.

Tocantins | BR [2015–2016]
Contratante: Secretaria do Planejamento e Orçamento – SEPLAN, Governo do Estado do Tocantins

Plano de Fortalecimento de Gestão Pública no âmbito do Plano de Desenvolvimento Econômico Sustentável [PDES-PI]

Formulação de diretrizes para o fortalecimento da gestão pública no âmbito do PDES-PI, com foco na captação de recursos públicos e privados, regulação de investimentos e aumento da eficiência fiscal. O trabalho também compreendeu a proposição de políticas públicas, o aprimoramento dos mecanismos de transparência e controle social e o desenvolvimento de programas voltados à melhoria da governança administrativa e financeira.

Piauí | BR [2014]
Contratante: Diagonal

Diagnóstico Econômico dos Territórios do Estado do Piauí

Elaboração de estudos de diagnóstico socioeconômico das mesorregiões do Estado do Piauí, integrando análises de economia setorial para identificar cadeias produtivas convergentes com as vocações econômicas de cada território. O trabalho compôs parte do Plano de Desenvolvimento Sustentável do Estado, oferecendo subsídios estratégicos para o planejamento regional e o fortalecimento do desenvolvimento econômico sustentável.

Piauí | BR [2013]
Contratante: Diagonal

Polo Agroindustrial de Capanda [Angola]

Estudo voltado à análise do Polo Agroindustrial de Capanda, criado na Província de Malanje, em Angola, com o objetivo de atrair investimentos e fomentar atividades agroindustriais em uma área de 411 mil hectares. O trabalho contemplou a avaliação da dinâmica regional e setorial, das condições para o desenvolvimento agrícola — em especial da agricultura familiar — e a construção de cenários sobre os impactos de implantação total ou parcial do polo. Incluiu ainda a elaboração de um plano de desenvolvimento social com ações de médio e longo prazo e variáveis de monitoramento para apoiar o crescimento socioeconômico local.

Malanje | AO [2013]
Contratante: Diagonal

03 | Transportes e Infraestrutura

Projeto Eletromobilidade no Brasil

Desenvolvimento de estudos, em parceria com empresa estrangeira, para propor diretrizes, mecanismos técnicos e legais e modelos de financiamento voltados à implantação de projetos de ônibus elétricos no Brasil.

Brasil | BR [2021]
Contratante: Idom

Estudo socioeconômico envolvendo a área de influência da Ferrovia Transnordestina

Elaboração de diagnóstico e construção de cenários econômicos para os municípios de Gameleira, Escada e Ribeirão, em Pernambuco, considerando os impactos e oportunidades gerados pelas obras da Ferrovia Transnordestina.

Gameleira, Escada e Ribeirão | PE
[2012] Contratante: Diagonal

Avaliação de impacto da pavimentação de rodovias vicinais | SEINFRA [Bahia]

Avaliação de impacto (ex-post) das obras do programa PREMAR 2, abrangendo os Consórcios “Portal do Sertão”, “Sisal”, “Bacia do Jacuípe” e “Paramirim”, com foco nos efeitos socioeconômicos e de mobilidade regional.

Bahia | BR [2018]
Contratante: Synergia

Análise do sistema de transporte público inclusivo e avaliação do impacto do Corredor Aricanduva

Elaboração do desenho de avaliação dos benefícios do Projeto BRT Aricanduva, com ênfase na metodologia de mensuração de impactos, incluindo análise dos efeitos de tratamento e controle para avaliação da efetividade social do projeto.

São Paulo | SP [2021]
Contratante: Synergia

Avaliação Ex-Post de Investimentos em Infraestrutura | Estudo de Caso em Mobilidade Urbana

Este projeto integrou um conjunto de sete estudos de caso voltados à avaliação ex-post de investimentos em infraestrutura para o PNUD e Secretaria De Desenvolvimento de Infraestrutura do antigo Ministério da Economia. O estudo específico de mobilidade urbana teve como objetivo analisar os efeitos socioeconômicos decorrentes da implementação e operação do sistema BRT MOVE na cidade de Belo Horizonte, avaliando o impacto sobre o mercado imobiliário, o acesso a serviços de saúde e educação, as oportunidades de emprego, a geração de postos de trabalho e os efeitos ambientais associados.

Belo Horizonte | MG [2022]
Contratante: Pezco Economics.

PROJETOS

Inteligência de Mercado

A Urbana fornece análises sobre mercados, padrões de regulação, competição, precificação e inovação tecnológica sobre diferentes setores econômicos para subsidiar as decisões estratégicas de empresas em seus mercados e territórios relevantes.

Produtos

Tratam de estrutura, conduta e desempenho de setores de atividade econômica e suas relações com o marco regulatório e institucional. Nossas análises permitem dimensionamento de performance e eficiência de setores ou de unidades de negócios, projeções econômicas e construção de cenários, mensuração e mapeamento da área geográfica de mercado relevante, estimativas de break-even, estudos e estimação de demanda, formação e composição de preço, cadeia de valor e matrizes insumo-produto, análise de viabilidade econômico-financeira de projetos de investimento produtivo e desenho de critérios e parâmetros para estabelecimento de parcerias público-privadas.

Aplicações

Regulação Setorial, Defesa da Concorrência, Elaboração e Análise de Projetos, Estudos de Mercado, Parceria Público Privadas, Projeções Econômicas e Construção de Cenários dentre outros.

01 | Estudos de Competitividade e Setores Produtivos

Desenvolvimento de Empreendedores e Fornecedores Locais no município de Aripuanã

Desenvolvimento de um programa de capacitação voltado a empreendedores e fornecedores locais, com o objetivo de impulsionar o desenvolvimento socioeconômico de Aripuanã. A iniciativa promove a internalização dos benefícios econômicos gerados pela atividade mineradora da Nexa e por outros setores produtivos do município.

Aripuanã | MT [2020–2022]
Contratante: Diagonal

Índice de Desenvolvimento da Infraestrutura | IDInfra

Criação de uma medida quantitativa que avalia diferentes aspectos do desenvolvimento dos segmentos de infraestrutura — rodoviária, ferroviária, portuária, aeroportuária, energética e de telecomunicações. O índice posiciona o Brasil e outros países no cenário internacional e serve como referência para empresas e entidades do setor, subsidiando estudos, políticas e programas voltados à infraestrutura.

Brasil | BR [2014]
Contratante: Instituto Brasileiro de Economia (IBRE/FGV) e Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC)

Plano de Desenvolvimento de Fornecedores para a Duplicação da Estrada de Ferro Carajás

Consultoria para a elaboração do Plano de Desenvolvimento de Fornecedores destinado à obra de duplicação da Estrada de Ferro Carajás, visando fortalecer a cadeia produtiva local e ampliar a participação de empresas regionais nos serviços e suprimentos do projeto.

Carajás | PA [2008]
Contratante: Diagonal

02 | Monitoramento e Projeções Econômicas

Mensuração do Custo de Vida e Monitoramento de Indicadores Econômicos no município de Aripuanã

Mensuração do custo de vida no município de Aripuanã e implementação de um sistema contínuo de monitoramento dos principais indicadores econômicos. O estudo gerou dados e insights que subsidiaram o planejamento de políticas públicas, o aprimoramento das estratégias empresariais locais e a promoção de um crescimento econômico sustentável para o município.

Aripuanã | MT [2020–2022]
Contratante: Diagonal

Avaliação e projeção dos prováveis impactos gerados pelos investimentos estratégicos em Aripuanã

Projeção e avaliação dos impactos decorrentes dos projetos de investimentos estratégicos associados à região de Aripuanã. O trabalho incluiu a elaboração de matriz de insumo-produto, projeções econômicas em dois cenários, análise do perfil demográfico e saldo migratório, além de projeções populacionais também em dois cenários distintos.

Aripuanã | MT [2016]
Contratante: Diagonal

Análise de Articulação de Atividades-Chave por Meio de Matriz Inter-regional de Insumo-Produto para o Plano de Desenvolvimento Econômico Sustentável do Estado do Piauí – PDES-PI

Projeção e avaliação dos impactos previstos no PDES-Piauí 2050, resultantes do encadeamento dos projetos de investimentos estratégicos da carteira de negócios planejada para os 224 municípios do estado. O estudo utilizou matriz inter-regional de insumo-produto como instrumento de análise para mensurar os efeitos econômicos e identificar oportunidades de fortalecimento produtivo e regional.

Piauí | BR [2013–2014]
Contratante: Diagonal

Impactos do Complexo Minerador MCR-Vale em Mato Grosso do Sul

Avaliação e mensuração dos impactos econômicos e fiscais dos empreendimentos da Vale nas economias e finanças públicas dos municípios de Ladário e Corumbá, em Mato Grosso do Sul, utilizando metodologia baseada em matriz de insumo-produto inter-regional para estimar os efeitos sobre renda, emprego e arrecadação.

Ladário e Corumbá | MS [2011]
Contratante: Diagonal

03 | Estudos de Mercado e Regulação

Diagnóstico socioeconômico e estudo de viabilidade econômico-financeira da PPP de saneamento básico do município de Itaquaquecetuba

Desenvolvimento de diagnóstico das condições socioeconômicas e construção de modelo econômico-financeiro para o projeto de concessão de saneamento básico do município, em conformidade com as diretrizes da Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010) e da regulamentação das parcerias público-privadas (Lei nº 11.079/2004).

Itaquaquecetuba | SP [2019–2020]
Contratante: Passo Estudos Ambientais

Mercado relevante de televisão por assinatura

Desenvolvimento de metodologia de análise georreferenciada para a definição de padrões espaciais de concorrência no mercado de televisão por assinatura, subsidiando estudos e argumentações técnicas em processos de defesa da concorrência.

Brasil | BR [2017]
Contratante: A. Barrionuevo
Associados

Análise de mercado do setor de serviços médico-hospitalares

Desenvolvimento de metodologia de análise georreferenciada para definição de mercado relevante em processos de fusão e aquisição de prestadoras de serviços médico-hospitalares, com base em critérios espaciais de concorrência e abrangência de atendimento.

Brasil | BR [2015]
Contratante: A. Barrionuevo
Associados

Georreferenciamento de unidades hospitalares do município de São Paulo

Georreferenciamento das unidades hospitalares do município de São Paulo e elaboração de mapas temáticos para análise de área de mercado e mercado relevante, utilizados como subsídio técnico em processos do Sistema Brasileiro de Defesa da Concorrência (CADE).

São Paulo | SP [2012]

Contratante: L. Farina Advogados Associados

Áreas de mercado da Votorantim Cimentos

Georreferenciamento das plantas produtoras de cimento no Brasil e elaboração de mapas temáticos para análise de área de mercado e mercado relevante, servindo de base para argumentação técnica em processos do Sistema Brasileiro de Defesa da Concorrência (CADE).

Brasil | BR [2011]

Contratante: L. Farina Advogados Associados

Área de mercado de laboratórios de saúde [Região Metropolitana de São Paulo-SP]

Georreferenciamento dos laboratórios de exames clínicos da Região Metropolitana de São Paulo e elaboração de mapas temáticos para análise de área de mercado e mercado relevante, com foco em processos técnicos do Sistema Brasileiro de Defesa da Concorrência (CADE).

Região Metropolitana de São Paulo | SP [2009]

Contratante: Pinheiro Neto Advogados Associados

PROJETOS

Sustentabilidade

A Urbana fornece informações, análises e cenários para que empresas privadas e governos possam equilibrar a sustentabilidade ambiental, econômico-financeira e social em suas decisões estratégicas e/ou em suas decisões de políticas públicas.

SUSTENTABILIDADE

Produtos

Ressaltam a importância do meio antrópico na questão da sustentabilidade, em particular a relação da atividade econômica com o meio-ambiente. As análises desenvolvidas buscam apontar caminhos para o desenvolvimento econômico e social sustentável, fortalecendo as potencialidades locais e regionais. Para tanto, percorremos desde o diagnóstico socioeconômico, a avaliação prévia de impactos, a construção de cenários e a elaboração de programas de controle ambiental. Nossas análises permitem mapeamento e gestão de riscos sociopolíticos de empreendimentos ou de intervenções públicas e privadas, especialmente seus efeitos sobre os governos e negócios locais, demandas sociais e políticas públicas locais ou regionais.

Aplicações

Estudos de Impacto Ambiental, Implantação de PBAS, Licença Social de Operação, Responsabilidade Social Corporativa, Desenvolvimento e Capacitação de Fornecedores e Empreendedores Locais e serviços correlatos para gestão de impactos socioeconômico-ambientais.

01 | Bioeconomia e Economia Verde

Bioeconomia – Identificação dos gaps na infraestrutura de transporte, energia e digital em parte da região Amazônica [Brasil, Colômbia e Peru]

Elaboração de estudo abrangente, realizado em consórcio com empresas estrangeiras, para o mapeamento das cadeias de valor da bioeconomia, análise da acessibilidade das comunidades e identificação de lacunas de infraestrutura em parte da região Amazônica. O trabalho utilizou dados geoespaciais sobre a infraestrutura existente, abrangendo territórios do Brasil, Colômbia e Peru.

Região Amazônica | BR, CO e PE [2024–2025]
Contratante: Banco Mundial

02 | Recuperação Socioeconômica e Resiliência

Impactos Socioeconômicos em Maceió

Elaboração de estudo para avaliação dos bairros de Maceió afetados pela subsidência da mina de salgema da Braskem, com foco na análise dos dados cadastrais do Programa de Compensação Financeira (PCF) referentes a residentes e empreendedores locais. O trabalho utilizou ferramentas de Business Intelligence para identificar padrões, tendências e anomalias, oferecendo uma compreensão detalhada das características demográficas, geográficas e econômicas dos empreendedores impactados e avaliando a efetividade das medidas de compensação.

Maceió | AL [2024–2025]
Contratante: Braskem

Elaboração de Manual para remoções involuntárias – Metodologia para Compensação Social para grupos hipossuficientes

Elaboração de relatório metodológico para definição dos parâmetros teóricos e técnicos voltados à mensuração e aplicação da compensação social destinada a grupos hipossuficientes. O estudo abrangeu a indenização de imóveis e equipamentos, bem como a compensação de lucros cessantes e salários de trabalhadores que perderam seus vínculos empregatícios em razão da realocação involuntária.

Maceió | AL [2023]
Contratante: Braskem

Avaliação dos efeitos socioeconômicos nos municípios de Ouro Preto e Anchieta em decorrência da paralisação da Samarco

Relatório técnico com a avaliação dos efeitos socioeconômicos decorrentes da paralisação das atividades da Samarco nos municípios de Ouro Preto (MG) e Anchieta (ES). O estudo aplicou técnicas de “avaliação de efeitos de tratamento” para mensurar os impactos sobre as economias locais, o emprego e a arrecadação, subsidiando análises sobre os desdobramentos regionais da interrupção operacional.

Ouro Preto e Anchieta | MG e ES [2022]
Contratante: Synergia

Volumetria de lucros cessantes dos estabelecimentos informais dos bairros de Mutange, Bom Parto, Pinheiro e Bebedouro em Maceió | AL

Elaboração, aplicação e transferência de metodologia para cálculo de volumetria de “lucros cessantes” de estabelecimentos informais localizados nas áreas de interdição e remoção dos bairros de Mutange, Pinheiro, Bom Parto e Bebedouro, em Maceió. O trabalho possibilitou mensurar as perdas econômicas e fornecer subsídios técnicos para os processos de compensação.

Maceió | AL [2020]
Contratante: Braskem

Volumetria de ressarcimentos dos estabelecimentos informais do município de Madre de Deus | BA

Prestação de serviços de consultoria para aplicação de metodologia de volumetria de ressarcimentos de estabelecimentos informais situados nas áreas de interdição e remoção do município de Madre de Deus, na Bahia, visando mensurar perdas econômicas e orientar a definição de valores compensatórios.

Madre de Deus | BA [2019]
Contratante: Diagonal

Avaliação de Lucros Cessantes e Fundo de Comércio | Projeto Mané Dendê [Salvador-BA]

Avaliação de lucros cessantes e fundo de comércio dos estabelecimentos comerciais afetados pelo Projeto Mané Dendê, em Salvador, Bahia. O estudo mensurou impactos econômicos e subsidiou a formulação de estratégias de compensação e reassentamento.

Salvador | BA [2018]
Contratante: Diagonal

03 | Planejamento Sustentável e Estratégico

Serviços de Consultoria relativa à evolução das ações pactuadas no Projeto Comunidade Integrada nos Municípios de Pedro Afonso, Tupirama e Bom Jesus do Tocantins

Identificação e análise das condições e dificuldades, bem como a proposição de procedimentos visando sua efetivação nos Municípios referindo-se, principalmente à Superação dos gargalos administrativos para a conclusão e aprovação do Plano Diretor Participativo; Mecanismos de estruturação do Fundo Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente, com mecanismos de captação de recursos, gestão, controle e prestação de contas; Acompanhamento do Grupo Técnico Consorciado proposição de mecanismos visando seu fortalecimento como fórum de análise e definição de programas e ações de municípios consorciados.

Pedro Afonso, Tupirama e Bom Jesus | TO [2015]
Contratante: Fundação Bunge

Avaliação e Gestão de Resultados do Programa Comunidade Integrada Tocantins

Avaliar os resultados do Programa Comunidade Integrada nos municípios da região do Delta do Tocantins — Pedro Afonso, Tupirama e Bom Jesus —, identificando as metas não atingidas, suas causas e propondo medidas de gestão voltadas à melhoria da efetividade do programa.

Pedro Afonso, Tupirama e Bom Jesus | TO [2014]
Contratante: Fundação Bunge

Plano de Ação Integrada envolvendo empreendimentos nos Municípios de Barcarena e Itaituba | Pará

Realização de diagnóstico integrado em socioeconomia e elaboração de propostas na área de Economia, com o objetivo de subsidiar a formulação de um Plano de Ação Integrada envolvendo empreendimentos localizados nos municípios de Barcarena e Itaituba, no estado do Pará.

Barcarena e Itaituba | PA [2014]
Contratante: Diagonal

04 | Estudos Ambientais e de Impacto

B&A Mineração | Planta de Fosfato

Elaboração de Estudo Socioterritorial sobre o município de Bonito (PA) e redação de Plano de Ação para Investimentos Sociais (PAIS). O Estudo Socioterritorial consistiu em uma caracterização do município, com análise dos principais aspectos socioeconômicos para compreensão do território, contemplando mais profundamente as áreas de educação e atividades produtivas, além de abordar temas como saúde, infraestrutura e mobilidade. O Plano de Ação para Investimentos Sociais foi estruturado na forma de proposta de um ou mais Programas Sociais, com foco prioritário em Educação e em Produção, Trabalho e Renda, alinhando a vocação produtiva identificada no território, o apoio e a demanda do poder público para o fortalecimento da agricultura familiar e a área de atuação da B&A Mineração (fertilizantes).

Bonito | PA [2014]

Contratante: Diagonal

Biopalma Biodiesel II

Realização de serviços técnicos especializados nas áreas socioeconômica e de produção econômica no âmbito da agricultura familiar, a partir do Diagnóstico Socioeconômico da Biopalma (janeiro de 2012). O trabalho resultou na produção de uma Análise Integrada do Território e na elaboração de um Plano de Gestão de Investimentos Sociais para a área de atuação da Biopalma da Amazônia S/A.

Pará | [2013]
Contratante: Diagonal

Pedro Afonso Açúcar e Bioenergia

Atualização dos dados do diagnóstico socioeconômico dos municípios de Pedro Afonso, Bom Jesus do Tocantins e Tupirama (TO) e estimativa dos indicadores de monitoramento para o Plano de Gestão Integrada (PGI) em curso.

Pedro Afonso, Bom Jesus do Tocantins e Tupirama | TO [2012]
Contratante: Fund. Bunge

Refinaria Premium I | Petrobras

Elaboração de Sistema de Banco de Dados de Informações Socioeconômicas para o empreendimento Premium I da Petrobras, em implantação no município de Bacabeiras (MA). O sistema permitiu sistematizar as informações do Diagnóstico Socioeconômico, viabilizando o armazenamento, processamento, consulta e geração de relatórios gerenciais.

Bacabeiras | MA [2012]
Contratante: Diagonal

Kinross Mineração

Caracterização da economia e das condições de vida da população de Paracatu (MG) e da participação da Kinross na economia local, com base em dados de 2009 e 2010. O estudo incluiu estimativas de crescimento econômico e arrecadação tributária (2012–2017) por meio da Matriz Insumo-Produto e a proposição de linhas de atuação junto à comunidade local, por meio de programas socioeconômicos (PGI). O objetivo foi fornecer subsídios à Kinross para melhor compreensão do contexto socioeconômico e para uma atuação mais alinhada às metas da empresa junto à comunidade.

Paracatu | MG [2012]
Contratante: Diagonal

Carnalita II | Vale Potássio do Nordeste

Dimensionamento dos impactos sociais e econômicos sobre a área de influência direta do empreendimento da Vale Potássio Nordeste, incluindo estimativas de oferta e demanda de mão de obra e prognósticos de impactos em renda, emprego e finanças públicas. O trabalho também envolveu o desenho de Programas de Fomento ao Desenvolvimento Local e de Desenvolvimento de Fornecedores Locais.

Sergipe | [2012]
Contratante: Diagonal

Plano Estratégico Saneatins

Estudo temático com caracterização de indicadores relacionados ao saneamento, contemplando diagnóstico das economias locais e elaboração de cenários e prognósticos para hierarquização de prioridades de investimento segundo critérios públicos e privados.

Tocantins | [2011]
Contratante: Diagonal

Biopalma Biodiesel

Elaboração de diagnóstico econômico para os municípios de Acará, Bujaru, Concórdia do Pará e Tomé-Açu (PA), além de estudo temático sobre os sistemas produtivos relevantes e concorrentes em termos de demanda por fatores de produção utilizados no cultivo da palma para fabricação de biodiesel.

Acará, Bujaru, Concórdia do Pará e Tomé-Açu | PA [2011]
Contratante: Diagonal

Sistema de Monitoramento Socioeconômico do Empreendimento S11D

Elaboração de metodologia e Sistema de Monitoramento de Indicadores Socioeconômicos para acompanhamento periódico das mudanças econômicas e sociais em Canaã dos Carajás e Parauapebas, área de influência direta do Projeto Ferro Carajás S11D da Vale.

Canaã dos Carajás e Parauapebas | PA [2011]
Contratante: Diagonal

Programas Ambientais (PBA's) do Projeto Ferro Carajás S11D | Vale

Elaboração dos Programas Ambientais do Projeto Ferro Carajás S11D: Programa de Fomento ao Desenvolvimento Socioeconômico Local, Programa de Desenvolvimento de Fornecedores e Programa de Monitoramento e Acompanhamento de Programas Ambientais — etapa fundamental do processo de licenciamento ambiental do empreendimento da Vale.

Pará | [2010]
Contratante: Diagonal

Diagnóstico e Proposição de Instrumentos de Melhoria de Gestão Orçamentária e Financeira | Abaetetuba [PA]

Elaboração de diagnóstico dos mecanismos de gestão orçamentária e financeira da Prefeitura de Abaetetuba, incluindo planejamento, execução e controle das despesas, arrecadação de receitas próprias e estrutura administrativa do setor. A proposição de instrumentos abrangeu mecanismos de cobrança de tributos, acompanhamento de transferências constitucionais, fluxos e procedimentos orçamentários e proposta de arranjo institucional para racionalização das despesas.

Abaetetuba | PA [2010]
Contratante: Diagonal

Carnalita | Vale Potássio do Nordeste

Elaboração de diagnóstico econômico da região de Rosário do Catete e Capela (SE) e avaliação da dinâmica e estrutura da economia dos municípios diretamente afetados pelo empreendimento Carnalita da Vale, com referência à Aracaju e ao Estado de Sergipe.

Rosário do Catete e Capela | SE [2009]
Contratante: Diagonal

Projeto de Usinas de Álcool e Açúcar no Pontal do Paranapanema

Consultoria para elaboração dos estudos de diagnóstico socioeconômico da região de implantação dos empreendimentos de usinas de álcool e açúcar no Pontal do Paranapanema (SP), vinculados à ETH Bioenergia.

Pontal do Paranapanema | SP [2008]
Contratante: Diagonal

Plano de Gestão Integrada do Complexo Minerador do Sudeste de Minas Gerais

Consultoria para elaboração de estudos de diagnóstico, projeções e suporte ao Plano de Gestão Integrada da Fundação Vale do Rio Doce, voltado aos empreendimentos do Complexo Minerador do Sudeste de Minas Gerais (CVRD-DIFL).

Sudeste de Minas Gerais | MG [2007]
Contratante: Diagonal

Usina Termoeletrica Setentrional | Estudo e Relatório de Impacto Ambiental

Relatório técnico contendo avaliação econômica da área de influência do projeto de usina termoeletrica da Vale em Barcarena e análise dos impactos socioeconômicos associados à implantação do empreendimento.

Barcarena | PA [2007]
Contratante: Diagonal

Complexo Porto Trombetas | Estudo Econômico e Estratégico

Elaboração de estudo econômico e estratégico sobre a atividade de extração de bauxita na região do Complexo Porto Trombetas pela Mineração Rio do Norte S/A, considerando a cadeia produtiva do alumínio no país.

Porto Trombetas | PA [2007]
Contratante: Diagonal

Plano de Gestão Integrada em Socioeconomia para os Empreendimentos da Vale em Barcarena e Abaetetuba

Relatório contendo diagnóstico e prognóstico social e econômico da área de influência dos empreendimentos da Vale nos municípios de Barcarena e Abaetetuba.

Barcarena e Abaetetuba | PA [2007]
Contratante: Diagonal

Usina Termelétrica de Barcarena | Diagnóstico e Impactos Socioeconômicos

Elaboração de diagnóstico e definição dos impactos socioeconômicos visando subsidiar o Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e o Relatório de Impacto de Meio Ambiente (RIMA) relativos ao investimento da Companhia Vale do Rio Doce para implantação de Usina Termelétrica em Barcarena (PA).

Barcarena | PA [2007]
Contratante: Diagonal

Unidade da Constróleo em Gália (SP) | Estudo e Relatório de Impacto Ambiental

Consultoria para elaboração de Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e Relatório de Impacto de Meio Ambiente (RIMA) nos aspectos econômicos e sociais para o licenciamento de unidade de re-refino de óleos da Constróleo em Gália (SP).

Gália | SP [2006]
Contratante: Acthon Consultoria em Estudos Ambientais

Projeto Serra Leste (PA) | Estudo Socioeconômico para o EIA e RIMA

Relatório contendo diagnóstico e prognóstico social e econômico da área de influência do projeto de expansão das atividades da Vale em Serra Leste (PA).

Serra Leste | PA [2006]
Contratante: Diagonal

Projeto Carnalita de Sergipe | Estudos Socioeconômicos para o EIA e RIMA

Relatório técnico com diagnóstico social e econômico da área de influência do Projeto Carnalita, localizado no município de Rosário do Catete (SE).

Rosário do Catete | SE [2006]
Contratante: Diagonal

Projeto Serra Leste | Plano de Incremento e Diversificação de Atividades Produtivas

Consultoria para elaboração de plano de incremento e diversificação de atividades produtivas, com identificação de oportunidades de investimento em Curionópolis (região de Carajás, PA), no âmbito do Projeto Serra Leste da Companhia Vale do Rio Doce.

Curionópolis | PA [2006]
Contratante: Diagonal

Projeto Terminal Portuário Ponta da Madeira | Estudo Socioeconômico e Ambiental

Consultoria para elaboração de estudo global socioeconômico e ambiental do Terminal Portuário Ponta da Madeira (TPPM) da Companhia Vale do Rio Doce.

São Luís | MA [2006]
Contratante: Diagonal Empreendimentos e Gestão de Negócios

Plano de Responsabilidade Social do Consórcio CONIRSA

Consultoria para o desenho do Plano de Responsabilidade Social do Consórcio CONIRSA, relativo ao projeto IIRSA SUR (Integração de Infraestrutura Regional Sul-Americana), eixo transoceânico central – trecho peruano. O plano envolveu propostas de ação para potencializar vocações econômicas locais por meio da nova rodovia que conecta o Pacífico à fronteira brasileira.

Peru | [2006]
Contratante: Diagonal



urbanaconsultoria.com.br
urbana@urbanaconsultoria.com.br
(11) 99473-1378 | (11) 97113-8206

Av. Ipiranga, 103 | 6º andar | Conj. 63
República | São Paulo-SP | 01046-010